

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

| Item | Projetos-Padrão Residências - Baixo | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | PIS |
| Material | 673,54 | 714,57 | 682,11 | 487,93 |
| Mão-de-obra | 705,06 | 591,32 | 556,13 | 480,49 |
| Desp. Administ. | 135,21 | 35,95 | 32,35 | 33,53 |
| Equipamento | 3,33 | 3,22 | 3,38 | 1,69 |
| TOTAL | 1.517,14 | 1.345,06 | 1.273,97 | 1.003,64 |

| Item | Projetos-Padrão Residências - Normal | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | R-16 |
| Material | 701,92 | 676,51 | 601,92 | 596,72 |
| Mão-de-obra | 963,03 | 851,92 | 764,79 | 735,19 |
| Desp. Administ. | 126,96 | 152,23 | 70,23 | 58,12 |
| Equipamento | 0,23 | 0,04 | 4,53 | 4,31 |
| TOTAL | 1.792,14 | 1.680,70 | 1.441,47 | 1.394,34 |

| Item | Projetos-Padrão Residenciais - Alto | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.052,82 | 854,26 | 802,77 |
| Mão-de-obra | 1.044,86 | 809,59 | 909,31 |
| Desp. Administ. | 120,02 | 82,82 | 71,84 |
| Equipamento | 0,29 | 4,27 | 6,48 |
| TOTAL | 2.217,99 | 1.750,94 | 1.790,40 |

REPRESENTATIVO

| Item | Médio | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material | 713,19 | 45,59% |
| Mão-de-obra | 764,70 | 48,88% |
| Desp. Administ. | 83,57 | 5,34% |
| Equipamento | 2,89 | 0,18% |
| TOTAL | 1.564,34 | 100% |

Variação 0,12%

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Normal | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 687,30 | 570,07 | 765,65 |
| Mão-de-obra | 852,19 | 769,75 | 1.025,21 |
| Desp. Administ. | 94,10 | 74,29 | 83,33 |
| Equipamento | 7,65 | 4,85 | 7,51 |
| TOTAL | 1.641,24 | 1.418,96 | 1.881,70 |

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Alto | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 791,70 | 682,90 | 911,59 |
| Mão-de-obra | 860,36 | 791,50 | 1.054,70 |
| Desp. Administ. | 94,11 | 74,29 | 83,33 |
| Equipamento | 7,65 | 4,89 | 7,46 |
| TOTAL | 1.753,82 | 1.553,58 | 2.057,08 |

| Item | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) | |
|-----------------|--|---------------|
| | RP1Q | GI |
| Material | 573,11 | 345,03 |
| Mão-de-obra | 916,05 | 428,25 |
| Desp. Administ. | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento | 4,24 | 1,79 |
| TOTAL | 1.493,40 | 775,07 |